



იუსტიციის  
სამინისტრო

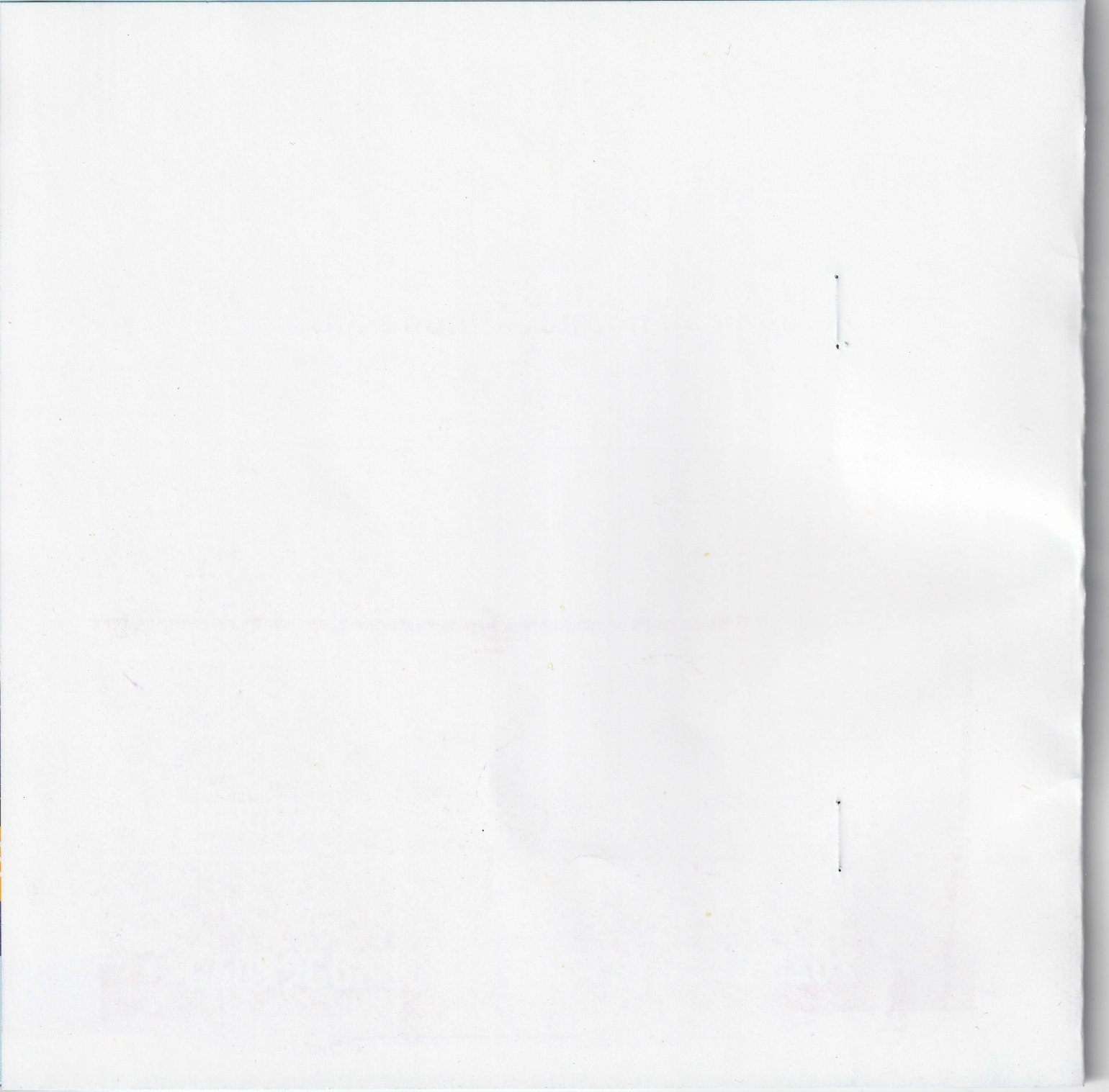


საგარო  
რეესტრის  
ეროვნული სამსახური

# მინერალური სივრცის გეოგრაფიკული მონიტორინგი









ჯომილია  
**1 500 000 - ზე მეტი**  
მიწის ნაკვეთი

საკუთრების უფლება უკვე ჩამოსვრილობა  
**1 000 000-ზე მეტი**  
მიწის ნაკვეთი

ღლის განმავლობაში იზიმა და ჩამოსვრილობა  
საშუალო  
**4 000 მიწის ნაკვეთი**

შედეგად,  
**1 000 000-ზე მეტი მოქალაქე**  
განდა მიწის ჩამოსვრილობა მესაკუთრე

ჩავიკა  
**2025 წლის ბოლომდე გაგვიძღვრება**



# მიწის სისტემური რეგისტრაციის

## რეფორმის ისტორია

საქართველოში მიწის რეფორმა 1990-იან წლებში მნიშვნელოვანი სისტემური ხარვეზებით ჩატარდა, სახელმწიფომ ვერ მოახერხა მიწის ნაკვეთების აზომვითი ნახაზების შედგენა და მოსახლეობისთვის შესაბამისი უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტაციის გადაცემა.

ამ პრობლემის აღმოსაფხვრელად და მიწის ნაკვეთებზე საკუთრების უფლების სისტემურად რეგისტრაციის მიზნით, რამდენჯერმე დაიხარჯა ათეულობით მილიონი ლარი, 1999-2006 წლებში და 2012 წელს სხვადასხვა პროექტების ფარგლებში.

შესრულდა სამუშაოები, თუმცა, არაზუსტი ხელსაწყოების გამოყენების, არასწორი მეთოდოლოგიით მუშაობისა და არაპროფესიონალი ამგეგმავების მიერ დაშვებული მნიშვნელოვანი, სისტემური შეცდომების შედეგად, ამ მონაცემებზე დაყრდნობა შეუძლებელია.

მიწის ნაკვეთები დარეგისტრირდა რიგ შემთხვევაში ქალაქებში ან ელექტრონულად შესრულებული ნახაზებით, რომელთა ცდომილება ხშირად 100-150 მეტრსაც აღწევდა. ამან გამოიწვია დავები მომიჯნავე ნაკვეთების მესაკუთრეთა შორის, მიწის ნაკვეთების საზღვრების ზედდების გამო;





2012 წელს, წინასაარჩევნოდ, რამდენიმე დღეში გაკეთდა ე.წ. მიწის სისტემური რეგისტრაცია, რომლის ფარგლებშიც 500 000-ამდე მიწა დარეგისტრირდა ყოველგვარი დოკუმენტისა და სამართლებრივი საფუძვლების გარეშე, მხოლოდ ოფისიდან შესრულებული აზომვითი ნახაზებით. შედეგად მივიღეთ უსაფუძვლოდ, ადგილზე არსებულ ფაქტობრივ მდგომარეობასთან შეუსაბამოდ რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი, რამაც მიწის ნაკვეთების საზღვრების გამო სამეზობლო დავების რიცხვი მნიშვნელოვნად გაზარდა.

2022 წლიდან ქვეყნის მასშტაბით დაწყებული მიწის სისტემური რეგისტრაციის რეფორმის მიზანი მიწის მფლობელებისთვის საკუთრების რეგისტრაციის პროცედურის გამარტივება, ასევე ერთიანი სრულყოფილი საკადასტრო მონაცემების შექმნაა.



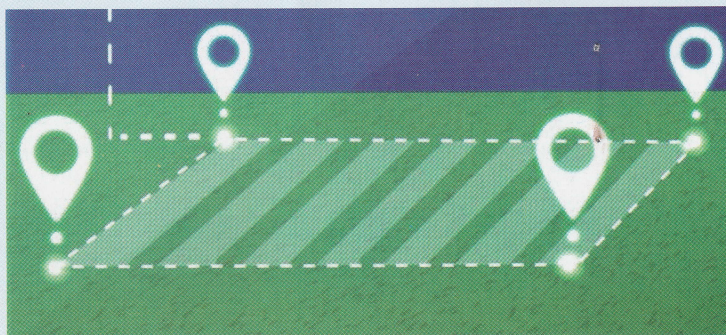


# მიწის სისტემური რეგისტრაციის

## საპილოტო პროექტი

მასშტაბური რეფორმის დაწყებამდე, საჯარო რეესტრმა, მსოფლიო ბანკის ხელშეწყობით მიწის სისტემური რეგისტრაციის საპილოტო პროექტი განახორციელა. საპილოტო პროექტი მოიცავდა გეოგრაფიული მრავალფეროვნებისა და განსხვავებული სამართლებრივი პრობლემატიკის მიხედვით შერჩეულ 40 არეალს, სადაც სისტემური წესით აიზომა და დარეგისტრირდა 175 000 მიწის ნაკვეთი.

საპილოტო პროექტმა სახელმწიფოს ნათლად აჩვენა ქვეყნის მიწის რეგისტრაციასთან დაკავშირებული პრობლემების მრავალფეროვნება და მათი გადაჭრის გზები. მიღებული გამოცდილების, ასევე საუკეთესო პრაქტიკის ანალიზის საფუძველზე, ადგილობრივი და საერთაშორისო ექსპერტების ჩართულობით, მომზადდა ის საკანონმდებლო ცვლილებები, რომლითაც 2022 წლიდან იანვრიდან ქვეყნის მასშტაბით მიმდინარებს მიწის სისტემური რეგისტრაცია.





## საკანონმდებლო ცვლილებები

მიწის სისტემური რეგისტრაციის ფართომასშტაბიანი რეფორმის დაწყებას წინ უძღვოდა საკანონმდებლო რეფორმა.

2022 წლიდან ამოქმედდა მოქალაქეთა ინტერესების დაცვაზე ორიენტირებული მთელი რიგი საკანონმდებლო ცვლილები, რომლის შედეგად, გამარტივდა მიწის ნაკვეთებზე საკუთრების უფლების რეგისტრაციის პროცედურა და მოიხსნა ის ბიუროკრატიული თუ ფინანსური ბარიერები, რომლებიც მესაკუთრეებს ათწლეულების მანძილზე ექმნებოდათ ამ პროცესში.

საკანონმდებლო ცვლილებების შედეგად, მიწის ნაკვეთებზე საკუთრების უფლების რეგისტრაციის პროცესი კიდევ უფრო გამარტივდა, მათ შორის:

**მნიშვნელოვნად გაფართოვდა დოკუმენტაციის ლეგალიზაციის საფუძვლები.**

საკუთრების უფლების რეგისტრაცია შესაძლებელი გახდა იმ შემთხვევაშიც, თუ უფლების დამდგენ დოკუმენტს არ ჰქონდა ყველა სავალდებულო რეკვიზიტი.

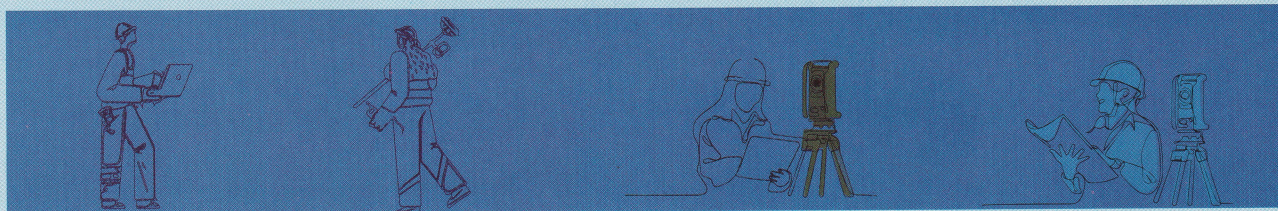
საკუთრების უფლების რეგისტრაცია შესაძლებელი გახდა თვითნებურად დაკავებულ მიწის ნაკვეთებზეც.

საკუთრების უფლების რეგისტრაცია დასაშვები გახდა დოკუმენტების ასლების საფუძველზეც.





სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში თვითნებურად დაკავებულ მიწის ნაკვეთებზე საკუთრების უფლების აღიარება განახორციელა სააგენტომ, რომელსაც ჰქონდა უფლებამოსილება, საკუთრების უფლება ელიარებინა თვითნებურად დაკავებულ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების სათიბი, სახნავი (მრავალწლიანი ნარგავებით დაკავებული, საბაღე, საბოსტნე) ან საკარმიდამო კატეგორიის მიწის ნაკვეთებზე იმ შემთხვევაშიც, თუ მათზე განთავსებული არ იყო შენობა-ნაგებობა ან ისინი არ წარმოადგენდა დაინტერესებული პირის საკუთრებაში ან მართლზომიერ მფლობელობაში არსებული მიწის ნაკვეთის მომიჯნავე მიწის ნაკვეთს.



## მიწის სისტემური რეგისტრაციის

### რეფორმა

საკუთრების უფლების სათანადო რეალიზაციის მიზნით, იუსტიციის სამინისტროს სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულმა სააგენტომ 2022 წლიდან დაიწყო მიწის სისტემური რეგისტრაცია.

რეფორმის დაწყებისას, ქვეყნის ტერიტორიის დიდი ნაწილი ჯერ კიდევ დაურეგისტრირებელი იყო.



სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში დარეგისტრირდა როგორც საკუთრებაში ან სარგებლობაში (მფლობელობაში) არსებული, ასევე თვითნებურად დაკავებული მიწის ნაკვეთები.

რეფორმამ ქვეყნის 1000-ზე მეტი ადმინისტრაციული ერთეული მოიცვა.

რეფორმის დასრულების შემდეგ, ქვეყნის მასშტაბით შეიქმნება უძრავი ქონების შესახებ სრულყოფილი უფლებრივი და საკადასტრო მონაცემები, თითოეული მესაკუთრის უფლება იქნება დაცული და განვითარდება უძრავი ქონების ბაზარი.





# სისტემური რეგისტრაციის

## პრიორიტეტები:

დაურეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების იდენტიფიცირება და მოქალაქეებისთვის საკუთრების რეგისტრაცია.

დაუზუსტებელი საკადასტრო მონაცემების მქონე მიწის ნაკვეთების საზღვრების დაზუსტება.

რეგისტრირებული მონაცემების დაზუსტება და ფაქტობრივ მონაცემებთან შესაბამისობაში მოყვანა.

ერთიანი საამშომველო სტანდარტის ჩამოყალიბება და პოპულარიზაცია.

სერტიფიცირებული ამგეგმავის ინსტიტუტის განვითარება და გაძლიერება.

ერთიანი სარეგისტრაციო პროცესის უზრუნველყოფა და განვითარება.

სახელმწიფო/მუნიციპალური საკუთრების დადგენა, აღრიცხვა და რეგისტრაცია.

ტექნიკური და ტექნოლოგიური სიახლეების დანერგვის ხელშეწყობა.

მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემურმა რეგისტრაციამ მოითხოვა კომპლექსური სამუშაოების პარალელურ რეჟიმში განხორციელება. სამუშაოები შესრულდა შემდეგი თანმიმდევრობით:

**მოსამზადებელი სამუშაოები** - სამართლებრივი მექანიზმების შექმნა, სამუშაოების დაგეგმვა, რესურსების განსაზღვრა და მათი მოზიდვისა და გადამზადების გეგმის შედგენა.



**საინფორმაციო კამპანია** - პროექტის შესახებ ინფორმაციის მიწოდება პროაქტიულად ყველა სახელმწიფო და ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოებისთვის. საგარეო საქმეთა სამინისტროს აქტიური ჩართულობით საზღვარგარეთ მყოფი მოქალაქეებისთვის ინფორმაციის მიწოდება და მათი სისტემური რეგისტრაციის პროცესში ჩართულობის უზრუნველყოფა.

18 **სოციალური მობილიზაცია** - ადმინისტრაციულ ერთეულებში საინფორმაციო კამპანიის წარმოება, რომლის მიზანია დაინტერესებული პირებისგან მათ მფლობელობაში/სარგებლობაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე სრული და ამომწურავი ინფორმაციის და საკონტაქტო მონაცემების მოძიება/დოკუმენტირება.

**საველე სამუშაოების განხორციელება** - მიწის ნაკვეთების აგეგმვა/აზომვა და საველე ინფორმაციის მოძიება დაინტერესებული და უფლებამოსილი პირებისგან, მონაცემების დამუშავება.

**მონაცემების საჯარო გაცნობა** - საკადასტრო აღწერის შედეგად შედგენილი საკადასტრო რუკის მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემების მითითებით საჯარო რეესტრის ვებგვერდზე ერთი თვის განმავლობაში გამოქვეყნება. დაინტერესებული პირებისთვის sms-მოკლე ტექსტური შეტყობინებების გაგზავნა.

**მონაცემების დამუშავება და უფლებების რეგისტრაცია** - მონაცემების ერთთვიანი საჯარო გამოქვეყნების შემდეგ, გადამოწმებული ინფორმაციის საფუძველზე, უფლების რეგისტრაცია.



## სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში მოქალაქეებმა სრულიად უფასოდ, საცხოვრებელ ადგილზე, მიიღეს შედეგები მომსახურებები:

- ✓ მიწის ნაკვეთების საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოების შესრულება.
- ✓ უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტაციის მოძიება და სისტემატიზაცია.
- ✓ გარიგებაზე მხარეთა ხელმოწერების დამოწმება.
- ✓ მიწის ნაკვეთზე საკუთრების უფლების აღიარება.
- ✓ მიწის ნაკვეთის ადგილმდებარეობის, უფლების დამადასტურებელ დოკუმენტთან იდენტურობის დადგენა.
- ✓ ფაქტების კონსტატაცია.
- ✓ მიწის ნაკვეთზე საკუთრების უფლების და მასში ცვლილების რეგისტრაცია.

სისტემური რეგისტრაციის პროცესში აიზომა და დარეგისტრირდა ემიგრანტების საკუთრებაც. მიწის ნაკვეთის საზღვრები მიუთითა მესაკუთრის ნათესავმა, მეზობელმა ან ონლაინ ჩართვით, თავად უცხოეთში მყოფმა მოქალაქემ.





# საჯარო რეესტრში დასაქმებული

## ამგებმავეები

მიწის სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში, საამზომ-  
ველო სამუშაოები სრულდება სერტიფიცირებული  
ამგებმავეების მიერ, თანამედროვე და მაღალი სიზუსტის  
საამზომველო ხელსაწყოების გამოყენებით.

პროცესის შეუფერხებლად წარმართვისთვის, 2022  
წლიდან ეტაპობრივად დაასაქმა, გადაამზადა და  
სისტემური რეგისტრაციის პროცესში ჩაერთო უძრავი  
ქონების 750 ამგებმავეი.





შეიძინეს ახალი პროფესია და გახდნენ სერტიფიცირებული ამგეგმავები.

სამუშაოების დაწყებამდე, სრულიად უფასოდ გაიარეს თეორიული და პრაქტიკული გადამზადება.

სარგებლობენ სამუშაოს შეფასებისა და კარიერული განვითარების სპეციალური წესით.

თითოეულ მათგანს აქვს მაღალხარისხიანი სამუშაო ეკიპირება.

სამუშაოს ასრულებენ თანამედროვე გეოდეზიური ტექნიკის გამოყენებით, რაც მონაცემთა მაღალ ხარისხსა და სიზუსტეს განაპირობებს.

საჯარო რეესტრმა შეძლო გენდერული სტერეოტიპების დამსხვრევა და რეფორმის ფარგლებში 100-ზე მეტი ქალი მოამზადა, დაასაქმა და შესძინა ახალი პროფესია ქალი ამგეგმავის სახით.



# მიწის სისტემური რეგისტრაციისთვის

## მობილიზებული რესურსი:

პროექტის ფარგლებში, მთავრობის მიერ გამოყოფილი დაფინანსებით შეძენილია და დღეისთვის სამუშაო პროცესში აქტიურად გამოიყენება:



232 მაღალი გამავლობის ავტომობილი და 4 მიკროავტობუსი.



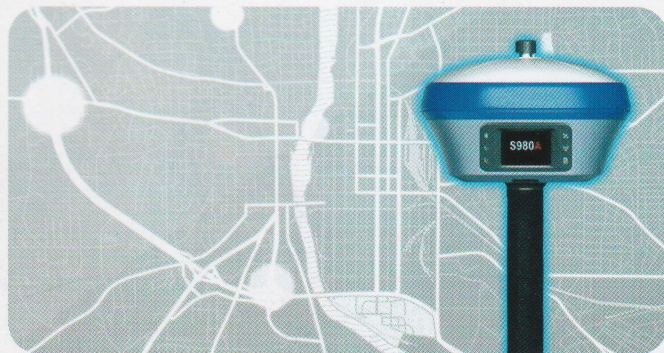
407 ერთეული მაღალი სიზუსტის გეოდეზიური ხელსაწყო ამდენივე პლანშეტი.



12 ტაქეომეტრი.



უახლესი თაობის 9 უპილოტო საფრენი აპარატი.





# მიწის სისტემური რეგისტრაცია

## სრულად ციფრული პროცესია

მიწის სისტემური რეგისტრაციის პროცესი სრულად ელექტრონულია.

საჯარო რეესტრმა შექმნა ინოვაციური პროგრამა - მიწის ნაკვეთის ადგილზე დათვალიერების ელექტრონული ოქმი, რომლის საშუალებით ამგეგმავი რეალურ დროში, ველზე, მოქალაქის თანდასწრებით, იღებს მონაცემებს მიწის ნაკვეთზე საკუთრების დამდგენი დოკუმენტის შესახებ.

ელექტრონული ოქმის პროგრამა დაკავშირებულია საჯარო რეესტრის მონაცემთა ბაზებთან, რაც შესაძლებელს ხდის:

უფლების დამდგენი დოკუმენტების სრულად ასახვას და მოძიებას.

საკადასტრო ფენებისა და ინფორმაციის ინტეგრირებას.

მიწის ნაკვეთზე არსებული საარქივო ინფორმაციის მოძიებას და ანალიზს.





სარეგისტრაციო ბლოკების მიხედვით (რომელშიც 20-30 მომიჯნავე ნაკვეთი ერთიანდება) სრულყოფილი საკადასტრო და სამართლებრივი მონაცემების მოძიებას და ანალიზს.

ელექტრონული ოქმის პროგრამის საშუალებით, საჯარო რეესტრის ამგევმავი ველზე, მოქალაქის თანდასწრებით, ქმნის მიწის ნაკვეთის ნახაზს. ნახაზი ავტომატურად იგზავნება საჯარო რეესტრის მონაცემთა ბაზებში, აისახება ელექტრონულ რუკაზე და მოქალაქე პლანშეტის მეშვეობით, ადგილზე ეცნობა მიწის ნაკვეთის კონფიგურაციასა და ფართობს, მეზობელი ნაკვეთების საზღვრებს და შედეგად, იღებს ინფორმირებულ, გააზრებულ გადანაცვტილებას.

თანამედროვე ტექნოლოგიამ და რეგისტრაციის ელექტრონულმა პროცესმა რამდენჯერმე დააჩქარა სისტემური რეგისტრაციის პროცესი, გაზარდა შესრულებული სამუშაოების ხარისხი, გამოასწორა წარსულში დაშვებული შეცდომები და აღმოფხვრა მიწის ნაკვეთების საზღვრებს შორის ზედდებების პრობლემები.





# საინფორმაციო და სოციალური

## მობილიზაციის კამპანიები

სისტემური რეგისტრაციის პროექტის ეფექტურად და შედეგიანად წარმართვის უმნიშვნელოვანეს კომპონენტს წარმოადგენდა ცნობადობის გაზრდა. ამ მიზნის მისაღწევად, პრიორიტეტი მიენიჭა რეფორმის შესახებ ინფორმაციის დროულად გავრცელებას და მოქალაქეებისგან დასმულ კითხვებზე ამომწურავი პასუხების მყისიერად მიწოდება.

საჯარო რეესტრმა შეიმუშავა მინის სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში საზოგადოებასთან კომუნიკაციის სტრატეგია და მის შესასრულებლად საჯარო ქმედებათა გეგმა.

საჯარო რეესტრის ოფიციალური ვებგვერდებისა და სოციალურ სივრცეში არსებული გვერდების გარდა, ინფორმაცია გავრცელდა რეგიონულ და ადგილობრივ ტელევიზიებსა და რადიოებში, ბილბორდები განთავსდა საზოგადოების ხელმისაწვდომობის კრიტერიუმით შერჩეული მდებარეობებით.

კონკრეტულ არეალზე სისტემური რეგისტრაციის დაწყებამდე, მოსახლეობას სავსელე სამუშაოების დაწყებისა და მონაცემების საჯარო გამოცხადების თარიღების შესახებ ეცნობათ როგორც მოკლე ტექსტური შეტყობინების, ისე სატელეფონო ზარის საშუალებით.





სსიპ იუსტიციის სახლის თანამშრომლებმა გაიარეს სასწავლო კურსები. გადამზადების შემდეგ მათ შეძლეს მოსახლეობის სწორად ინფორმირება საქმის წარმოებისათვის აუცილებელი სრულყოფილი დოკუმენტების მიღების მიზნით.

საინფორმაციო კამპანიის ერთ-ერთ მნიშვნელოვან მიმართულებას წარმოადგენდა ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოებთან ინტენსიური თანამშრომლობის ფორმატის ჩამოყალიბება და მუნიციპალიტეტის მოსახლეობასთან კოორდინაცია. ამ მიზნით, სააგენტომ შეხვედრები გამართა ყველა სახელმწიფო რწმუნებულთან, თითოეული მუნიციპალიტეტის მერთან, საკრებულოს თავმჯდომარესთან სოფლის წარმომადგენლებთან და სხვა თანამდებობის პირებთან. გარდა ამისა, უშუალოდ მოსახლეობის ინფორმირებისა და შემხვედრ კითხვებზე პასუხისთვის, თითოეულ მუნიციპალიტეტში გაიმართა კონსულტაციის დღეები.





მიწის სისტემური რეგისტრაციის

ქართული მოდელი სამაგალითო

მსოფლიო მასშტაბით



მიწის სისტემური რეგისტრაციის ქართულმა მოდელმა წარმატება მოიპოვა საერთაშორისო დონეზე. მსოფლიო ბანკის 2023 წლის შეფასებით, „სისტემური რეგისტრაციის პეთოდოლოგია და ტექნოლოგიური გადაწყვეტები მსოფლიო მასშტაბით სამაგალითო და საჭარო რეესტრს აქვს მაღალი კოტენციალი იმისთვის, რომ სხვა ქვეყნებს ექსპერტული მხარდაჭერა გაუწიოს“

მიწის სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში, საამზომველო სამუშაოები სრულდება კომპეტენტური ამგეგმავების მიერ, თანამედროვე ხელსაწყოების მეშვეობით, 1 სმ-იანი სიზუსტით. შედეგად, იქმნება მაღალი ხარისხის მონაცემი.

მიწის ნაკვეთები იზომება და რეგისტრირდება სარეგისტრაციო ბლოკების მიხედვით, რომელშიც 20-30 მომიჯნავე ნაკვეთი ერთიანდება. ყველა მესაკუთრე ეთანხმება მეზობელი ნაკვეთის საზღვარს, რაც ადგილობრივ ხელს უწყობს მეზობლების შეთანხმებას/მორიგებას და სრულად გამორიცხავს სამომავლო დავებს.



კანონიერების პრინციპის განუხრელად დაცვის მიზნით, მუნიციპალიტეტებში მუდმივად ხდება ამგვებმავეების ჯგუფების როტაცია. რეგისტრაციის პროცესში განსახილველი საქმე თანამშრომელზე ნაწილდება პროგრამულად, შემთხვევითი შერჩევის პრინციპით. ამდენად, არათუ გარეშე პირისთვის, თავად რეგისტრატორისთვისაც კი არ არის წინასწარ ცნობილი სამუშაო დღის მანძილზე კონკრეტულად რომელ მუნიციპალიტეტში მდებარე რომელ ქონებას დაარეგისტრირებს.

შედეგად, მინიმუმამდეა დაყვანილი ყოველგვარი გადაცდომის რისკი და ეფექტურად კონტროლდება რეგისტრაციის პროცესში მიმდინარე სამუშაოები

სისტემური რეგისტრაცია საჯარო და გამჭვირვალეა. ნებისმიერ მოქალაქეს შეუძლია გახდეს პროცესის მონაწილე - დაესწროს მიწის აზომვას, გამოთქვას მოსაზრებები, საჯარო რეესტრს მიაწოდოს ინფორმაცია, რომელიც აისახება ოქმში და შეფასდება გადანაცვტილების მიღებისას.





გარდა ამისა, საკუთრების რეგისტრაციამდე, აზომილი მიწის ნაკვეთების შესახებ ინფორმაცია ქვეყნდება საჯაროდ. 1 თვის მანძილზე, ყველას შეუძლია გაეცნოს, გააანალიზოს სარეგისტრაციო მონაცემი და უსწორობის ან დავის შემთხვევაში, საჯარო რეესტრს მიწოდოს ინფორმაცია.

აღსანიშნავია, რომ საკუთრების რეგისტრაციამდე, საჯარო რეესტრი მონაცემებს ასევე უზიარებს მუნიციპალიტეტებს,

აღსანიშნავია, რომ საკუთრების რეგისტრაციამდე, საჯარო რეესტრი მონაცემებს ასევე უზიარებს მუნიციპალიტეტებს, გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს, სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოს და სხვა კომპეტენტურ სახელმწიფო უწყებებს, რაც საბოლოო ჯამში უზრუნველყოფს რეგისტრირებული მონაცემების ყოველმხრივ გადამოწმებას, მათ მაღალ ხარისხს და სანდოობას.





**მიწის სისტემური რეგისტრაციის**

**რეფორმის დასკვნითი ფაზის**

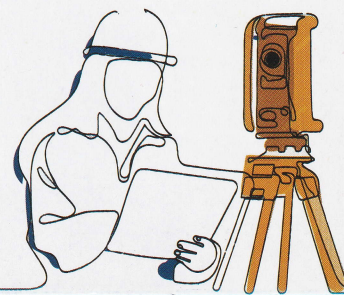
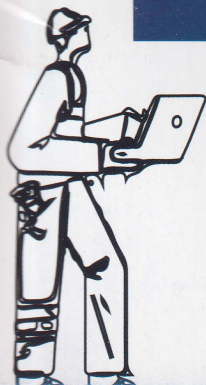
**ფარგლებში**

მოქალაქეებს, რომლებმაც ვერ მოახერხეს რეფორმაში ჩართვა, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო შესაძლებლობას აძლევს 2025 წლის ბოლომდე, სრულიად უფასოდ ამომონ და დაირეგისტრირონ მიწის ნაკვეთი.

**აპრილია**  
**1 500 000 - ზე მეტი**  
**მიწის ნაკვეთი**

**საკუთარის უფლება**  
**კაპისგირიკებუღია**  
**1 000 000-ზე მეტი**  
**მიწის ნაკვეთი**

**ღღის განმავლობაში იზომება და კაპისგირიკება სუბუაღღ**  
**4 000 მიწის ნაკვეთი**





მინის სისტემური რეგისტრაციის რეფორმის წარმატებას ადასტურებს მოსახლეობის მაღალი აქტივობა და სამუშაოებში მონაწილეობის/ჩართულობის მასშტაბი.

მთელი ქვეყნის მასშტაბით, 1 000 000-ზე მეტი საქართველოს მოქალაქე (ქვეყნის მოსახლეობის 30%-ზე მეტი) ჩაერთო პროცესში, საველე ჯგუფებთან ერთად იმყოფებოდა ადგილზე, მიუთითა ნაკვეთის სწორი საზღვრები და დაირეგისტრირა საკუთრება;

მინის სისტემურმა რეგისტრაციამ მნიშვნელოვნად გაზარდა უძრავ ქონებაზე სამოქალაქო ბრუნვა. გასულ წლებთან შედარებით, 2024 წელს უძრავ ქონებაზე ტრანზაქციების რაოდენობა გაორმაგდა.





# მიწის სისტემური რეგისტრაციის

## შედეგები

რეფორმის დასრულების შედეგად, ქვეყანაში დაურეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი აღარ იარსებებს.

შეიქმნება ერთიანი, სრულყოფილი საკადასტრო მონაცემთა ბაზა. საბოლოოდ გაირკვევა და დარეგისტრირდება კერძო, სახელმწიფო და მუნიციპალურ საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები.

სისტემური რეგისტრაციის რეფორმის დასრულებას მნიშვნელოვანი ეკონომიკური ეფექტი აქვს. ის ხელს შეუწყობს:

საქართველოს მიწის რესურსის სრულად გამოყენებას.

მიწათსარგებლობის ეფექტიანი პოლიტიკის შემუშავებას.

ინვესტიციების მოზიდვას სოფლის მეურნეობისა და აგრობიზნესის სექტორებში.

უძრავ ქონებაზე სამოქალაქო ბრუნვის მნიშვნელოვანი ზრდა.



მინის სისტემური რეგისტრაციის შედეგი დადებითად  
აისახება საქართველოს თითოეულ მოქალაქეზე, რაც  
საბოლოო ჯამში, ქვეყნის ეკონომიკური წინსვლის  
ერთ-ერთი მნიშვნელოვანი საფუძველია.

## თითოეული მესაკუთხის კონსტიტუციით დატული საკუთარების გაიანავი სახელმწიფო იქნება





# მიწის სისტემური რეგისტრაციის პროცესში ჩართულია:

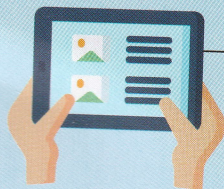


750

უძიკავი ქონების  
აგგეგმევი

300

ჩეგვისგეგმევი

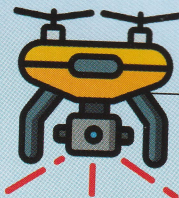


407

ეკთეუდი მეღედი სიზუსტის გეოდეზიური  
ხედსაწყეო დე პდნეგევი

14

გეგეგმეგევი



9

უპიღეგეო სეზგენი ეპეკეგევი



☎ 2 405 405    ✉ info@napr.gov.ge    🌐 www.napr.gov.ge

